



UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

FRK SPLIT s.r.o., IČ: 287 46 813, se sídlem U Splitu 933, 432 01 Kadaň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30445 (dále jako „**Nástupnická společnost**“),

prohlašuje, že

dle ustanovení § 33 odst. 1 písm. a) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZPřem**“), uložila do sbírky listin oddílu C, vložky 30445 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, projekt přeměny, kterým dojde k odštěpení a přechodu části jmění společnosti **FRK HOTEL s.r.o.**, IČ: 042 86 871, se sídlem U Splitu 933, 432 01 Kadaň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35943 (dále jako „**Rozdělovaná společnost**“) a přechodu tohoto jmění na Nástupnickou společnost.

Nástupnická společnost dále **dle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem upozorňuje věřitele na jejich práva** podle § 35 až 39 ZPřem, zejména upozorňuje na to, že:

- Věřitelé osob zúčastněných na přeměně **mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny** podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- Povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena.
- Nástupnická společnost neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, a proto toto upozornění neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 ZPřem.
- Nástupnická společnost není příjemcem veřejné podpory, nevztahuje se tedy na ni povinnost oznamovat zahájení přípravy této přeměny poskytovateli veřejné podpory podle § 39a ZPřem.
- Věřitelé mají dále také právo na náhradu škody podle § 50 a § 51 ZPřem.

Nástupnická společnost dále dle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem **upozorňuje zaměstnance na jejich práva**:

Vzhledem ke skutečnosti, že a) na Nástupnickou společnost nepřechází v důsledku přeměny žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti, b) všichni zaměstnanci Rozdělované společnosti tak zůstávají nadále zaměstnanci Rozdělované společnosti, c) se jedná o vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům žádná zvláštní práva podle ZPřem. U Nástupnické společnosti nepůsobí žádní zástupci zaměstnanců. Práva a povinnosti zaměstnanců se řídí zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů.

Nástupnická společnost dále dle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem **upozorňuje společníky nebo členy osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva**, zejména na:

- Právo dodatečně udělit souhlas s přeměnou do jednoho měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada schvalující přeměnu, a to ve smyslu § 18 odst. 1 ZPřem;

- Právo podle § 34 odst. 1 ZPřem žádat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska odštěpení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin;
- Právo na dorovnání v souladu s § 45 a násl. ZPřem, není-li výměnný poměr podílů spolu s případnými doplatky uvedenými v projektu přeměny k rozhodnému dni přiměřený;
- Právo odprodat podíl v Nástupnické společnosti, jestliže mezi rozhodným dnem odštěpení a zápisem odštěpení do obchodního rejstříku dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze společností zúčastněných na přeměně, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr podílů, a to za podmínek uvedených v § 49a až § 49d ZPřem;
- Právo na náhradu škody podle § 50 a § 51 ZPřem;
- Právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení odštěpení postupem dle § 52 a násl. ZPřem;
- Právo na vypořádací podíl, jestliže dochází k ukončení účasti jednoho nebo více společníků Rozdělované společnosti v rámci odštěpení, a to vše za podmínek § 249 ZPřem;
- Právo na výměnu podílů za užití vhodného a odůvodněného výměnného poměru v souladu s § 250 odst. 1 písm. c), odst. 2 a odst. 3 ZPřem;
- Právo na doplatek v souladu s § 250 odst. 4 a 5 ZPřem, jestliže snížení reálné hodnoty dosavadního podílu společníka na Rozdělované společnosti nemá být zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu nebo podílů na Nástupnické společnosti;
- Právo žádat o přezkoumání projektu přeměny znalcem podle § 284 ZPřem;
- Právo na informace o rozdělení ve smyslu § 285 ZPřem, podle něhož nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny a) projekt přeměny, b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu přeměny, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují, f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují. Rozdělovaná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění;
- Právo být seznámen dle § 287a ZPřem se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu přeměny do dne konání valné hromady, která bude rozhodovat o přeměně.

Toto upozornění pro výše uvedené osoby bylo uloženo do sbírky listin oddílu C, vložky 30445 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem.

V Kadani dne 6.10. 2025

FRK SPLIT s.r.o.


Markéta Glaserová
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 43201-0463-0044-1
Podle ověřovací knihy pošty: Kadaň 1
Vlastnoručně podepsal: MARKÉTA GLASEROVÁ

Datum a místo narození: 04.08.1996, Kadaň, CZ

Adresa pobytu: Na Příkopě 2106/1, Kadaň, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217397026

Kadaň 1. dne 06.10.2025
Šuhajová Radomíra


Podpis, úřední razítko





Čes

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175230721-122968-251014112321.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175230721-122968-251014112321**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Havelka Tomáš, JUDr., advokát, IČ: 74358545

Pracoviště: Havelka Tomáš, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **14.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TOMÁŠ HAVELKA

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175230721-122968-251014112321