

RÖVIDÍTETT GDPR-TÁJÉKOZTATÓ

RókaLand Vendégház – szálláshely és kamerás megfigyelés

1. Adatkezelő

- Rókus Ingatlanhasznosító Kft.
- E-mail: rokalandsikonda@gmail.com
- Telefon: +36 70 655 5580

2. Kezelt személyes adatok

- Név, e-mail-cím, telefonszám.
- Foglalási és szálláshely-szolgáltatási adatok.
- Számlázási adatok.
- A jogszabály alapján szükséges személyazonosító és szálláshely-nyilvántartási adatok.
- Online kapcsolat esetén IP-cím, böngésző- és sütireleváns adatok.
- Kamerás megfigyelés esetén a megfigyelt személy képmása és a felvételhez kapcsolódó időpont/helyszín adatai.

3. Adatkezelés céljai

- Foglалás és a szálláshely-szolgáltatás teljesítése.
- Számlázás és jogszabályi kötelezettségek teljesítése.
- Kapcsolattartás.
- A weboldal és az online szolgáltatások működtetése.
- A személy- és vagyonbiztonság védelme, káresemények és jogsértések kivizsgálása kamerás megfigyeléssel.

4. Az adatkezelés jogalapjai

- Szerződés teljesítése – GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont.
- Jogi kötelezettség teljesítése – GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont.
- Jogos érdek – GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont, különösen a személy- és vagyonbiztonság, valamint a jogi igények védelme érdekében alkalmazott kamerás adatkezelésnél, az előzetes érdekmérlegelés eredményétől függően.
- Hozzájárulás – GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont, például olyan sütik vagy marketingcélú adatkezelések esetén, amelyekhez hozzájárulás szükséges.

5. Kamerás megfigyelés

- A Vendégház egyes, biztonsági szempontból indokolt területein kamerás megfigyelés működhet. A megfigyelés célja a személy- és vagyonbiztonság védelme, valamint baleset, káresemény vagy jogsértés esetén a körülmények tisztázása és a jogi igények védelme.
- A kamerák látószögét úgy kell kialakítani, hogy az a meghatározott cél eléréséhez szükséges és arányos legyen. A kamerák nem irányulhatnak a vendégek szállásterületére, háló- és

fürdőhelyiségekre, szaunára, dézsára, medencére vagy egyéb, pihenésre és magánszférára szolgáló területekre, illetve más személy magánterületére.

- A kamerás megfigyelésről a megfigyelt területre belépés előtt jól látható figyelmeztető jelzés és rövid tájékoztatás kerül elhelyezésre. A részletes tájékoztató a vendégek számára hozzáférhető.
- A kamerafelvételekhez csak az adatkezelő által felhatalmazott személyek férhetnek hozzá. A hozzáférést technikai és szervezési intézkedésekkel korlátozni kell.
- A felvételek megőrzése a cél eléréséhez szükséges legrövidebb időre korlátozódik. Jelen tervzetben legfeljebb 72 órás alapértelmezett megőrzési idő szerepel; ezt a tényleges rendszerhez és az érdekmérlegelési teszthez kell igazítani.
- Ha egy konkrét felvételre jogi igény, hatósági eljárás, baleset vagy káresemény miatt szükség van, az adott felvétel a szükséges időtartamig megőrizhető.

6. Képmás, hangfelvétel és személyiségi jogok

A Vendégház területén mindenki köteles tiszteletben tartani mások magánéletét, emberi méltóságát, képmáshoz és hangfelvételhez való jogát. Más személyről készült fénykép vagy videó elkészítése és felhasználása a Polgári Törvénykönyv személyiségi jogi szabályainak, valamint – ha személyes adat kezelése történik – a GDPR rendelkezéseinek megfelelően történhet.

7. Érintetti jogok

- Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog.
- Helyesbítéshez való jog.
- Adatkezelés korlátozásához való jog.
- Törléshez való jog a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén.
- Adathordozhatósághoz való jog, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.
- Tiltakozáshoz való jog a jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen.
- A hozzájárulás visszavonásának joga, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul.

8. Jogorvoslat

Az érintett kérelmét az Adatkezelőnél nyújthatja be a fenti elérhetőségeken. Az érintett jogosult panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint bírósági jogorvoslattal is élhet.

9. Fontos üzemeltetési megjegyzések

- A kamerás tájékoztatásnak ténylegesen meg kell egyeznie a kamerák valós elhelyezésével, látószögével, rögzítési módjával és megőrzési idejével.
- Ha a kamerák hangot is rögzítenek, a jelen tájékoztatást ennek megfelelően külön felül kell vizsgálni; a hangrögzítés adatvédelmi szempontból különösen érzékeny.
- A jogos érdek jogalap alkalmazása előtt írásos érdekmérlegelési tesztet kell készíteni és megőrizni.
- A kamerás figyelmeztető táblákat a megfigyelt területre történő belépés előtt, jól láthatóan kell elhelyezni.

Jogi alap: Az adatvédelmi részek a GDPR, a Polgári Törvénykönyv személyiségi jogi szabályai és a NAIH kamerás adatkezeléssel kapcsolatos gyakorlatának figyelembevételével készültek. A dokumentum véglegesítése előtt a tényleges kamerarendszer és a megőrzési idő alapján belső ellenőrzés, lehetőség szerint adatvédelmi/jogi felülvizsgálat szükséges.